

Verksamhetsberättelse 2015

Under året har styrelsen haft 6 protokollförda möten, inkl ett konstituerande styrelsemöte i anslutning till årsmötet. Vid årsmötet den 3 april tillträdde två nya ledamöter. 4 styrelsemöten har genomförts som telefonmöten. Nedlagda timmar för styrelsearbete och verkställande av verksamhetsplanen 2015 har fördelats enligt nedan:

Arbetsuppgift	Timmar
Styrelsearbete (möten inkl restid)	432
Ekonomi (löpande arbete, bokslut samt medlemsavgifter)	365
Protokoll, mail, hemsida	175
Läcksökning, vägbesiktning	195
Juridiska frågor, Samfällighets relaterade	185

Vatten

Styrelsens kontinuerliga arbete att analysera och förbättra vattensystemet har lett till ett antal ombyggnader och förbättringar av kontrollen och driften av pumphuset. Nya vattenmätare har installerats på ingående rör för att säkrare faställa tillgången från borrhålen. Hydroforen har byggts om med en magnetventil som vid strömabrott bryter tillgången till vatten men samtidigt behåller trycket i systemet, vilket ger en snabbare återstartning när elen återkommer, Backventiler har bytts av dykare i ytkällan för att säkra ytkällans funktion. Arbetet har forstsatt med att analysera tillgång och förbrukning för att föreslå och nya förbättringar i vattensystemet.

Aktiviteter i den beslutade verksamhetsplanen för 2015

- Att fortsätta arbeta för att vattenförsörjning i första hand sker via djupborrhade brunnar och om behov uppstår utreda och lägga fram förslag till nytt borrhål.
Kommentar: En utredning om nytt borrhål har inte varit aktuellt under året, då vattenförsörjningen och befintligt system varit tillräckligt.
- Fortsatt kontinuerlig övervakning av vattenförbrukningen med hjälp av vattenmätare för att tidigt upptäcka läckage.
Kommentar: Genomförd
- Genomföra städning, service och underhåll på vattenanläggningen: översyn av ytpump, översyn av stängsel runt ytkällan, rutin för vattenprov, utformning av underhållsavtal "Rörmokaren i Byn", instruktion för användande av värmekablar, städning av pumphus mm.
Kommentar: Kvartstår att genomföra en översyn av stängslet runt ytkällan. För närvarande anses ytkällan som vattentäckt endast vara nödvändig vid högförbrukning(Nyår-Påsk)

Vägar

Genomförda aktiviteter i den beslutade verksamhetsplanen för 2015.

- Besiktiga och dokumentera statusen på föreningens vägnät.
- Städning av allmänning, röjning och städning runt pumhus och grönområde
- Nytt 5-års avtal har tecknats med Roland Svensson ang snöröjning.

Medlemsregister

Omfattande uppdatering av FFS medlemsregister har utförts under året. Även hemsidan har kompletterats och förnyats.

Grönområden

Det ligger fortfarande en del ris och stammar kvar på allmänning att tas hand om av medlemmar vid behov(frivilligt). Styrelsen har utfört en del trädfällning och dikesröjning. Området runt pumphuset har rensats på skräp.

Styrelsens propositioner

1. FFS behöver nya stadgar som följer SFL (Samfällighets lagen) och omfattar beslutet om Förnyelsefond. Styrelsen har föreslagit en proposition för reviderade stadgar.
2. Infarts portalen har inspekterats och styrelsen har föreslagit en proposition för att åtgärda situationen med en åldrad och skadad portal.

Inkomna motioner till årsmötet 2016

Inga motioner har inkommit per den sista februari

Verksamhetsplan för Foscros fjällby samfällighetsförening 2016

- Att fortsätta arbeta för att vattenförsörjning i första hand sker via djupborrade brunnar och om behov uppstår utreda och lägga fram förslag till eventuellt nya borrhål.
- Fortsatt kontinuerlig övervakning av vattenförbrukningen med hjälp av vattenmätare för att analysera förbrukning och upptäcka ev läckor.
- Underhåll av grind och staket runt ytkällan
- Fortsatt röjning på grönområden efter gallring. (frivillig städdag, anslag på hemsida)
- Service och underhåll på vattenanläggningen, vattenprov minst 2 per år,
- Instruktion för användande av värmekablar, Instruktion och inspektion av felaktiga fastighets ventiler.
- Laga vägskador vid Gunnarsmyra, potthål, trumslag
- Dikesröjning på Lillkällsvägen västsida.
- Uppdatera informationstavla, medlemsregister och hemsida.
- Styrelsens proposition för att ersätta infartsportal
- Fakturering av medlemsavgifterna under 2016.

	Budget Foskros Fjällby	Utfall 2014	Utfall 2015	Budget 2016
	Intäkter			
3740	Öresutjämning	149	2	
3900	Medlemsavgifter	398 720	381 682	398 720
3985	Erhållna statliga bidrag	15 616	15 567	15 600
3990	Övriga ersättningar och intäkt	25 008	0	12 000
3994	Skadeståndsansättningar	61 000	0	0
3999	Övriga rörelseintäkter	92	0	5 000
	Tot intäkter	500 585	397 252	431 320
	Kostnader			
5010	Lokalhyra	1 200	1 550	2 000
5020	El för belysning	7 026	9 546	10 000
5030	El pumphus	14 168	23 239	25 000
5060	Snöröjning och renhållning	86 913	61 131	90 000
5070	Rep. och underhåll pumphus	116 236	68 391	50 000
5075	Rep. och underhåll gatubelysni	16 824	0	10 000
5090	Underhåll av vägar	79 875	21 069	20 000
5410	Förbrukningsinventarier	159	2 021	2 000
6110	Kontorsmateriel	0	39	500
6230	Datakommunikation	2 322	0	1 000
6250	Postbefordran	811	140	1 000
6310	Försäkringar	6 362	6 745	7 000
6410	Styrelsearvoden	25 805	38 620	35 000
6431	Skattefri bilersättning	0	27 269	28 000
6530	Redovisningstjänster	9 719	5 579	12 000
6570	Bankkostnader	32	486	500
6980	Föreningsavgifter	0	1 225	1 000
6990	Övriga externa kostnader	0	6 292	7 000
	Summa övr rörelsekostn.	367 452	273 342	302 000
7330	Bilersättningar	2 905	0	0
7331	Bilersättning skattefri	10 564	0	0
7390	Övr kostnersättn o förmåner	30	0	0
7510	Lagstadgade sociala avgifter	6 697	10 756	11 000
	Tot perskostn	20 195	10 756	11 000
8310	Ränteintäkter	689	15	0
	Resultat före avsättning	113 627	113 168	118 320
8899	Avsättning förnyelsefond	113 627	113 168	
	Resultat	0	0	118 320

Förnyelsefond 2015

Händelser i förnyelsefond

Avsättning före 2011	50 000,00 kr
Avsättning 2011	130 000,00 kr
Avsättning extra enl. årsstämmobeslut	109 500,00 kr
Avsättning 2012-12-31	81 000,00 kr
Avsättning 2013-12-31*	-200 000 kr
Avsättning 2014-12-31	113.627 kr
Avsättning 2015-12-31	113.168 kr
Total förnyelsefond	397.295 kr

** Renovering av pumphus, vattenledningar och värmekablargenomförda under 2013.*

Styrelsens förslag till behandling av Eget kapital samt 2015 års utdebitering

Kapitalförändringen föreslår vi balanseras i ny räkning.

Förslag till debiteringslängd och utdebitering för 2016

	Antal	Debitering	Total
Fastigheter med 1 hushåll	87	3 832	333 384
Fastigheter med 2 hushåll	10	5 648	50 832
Fastigheter med 0 hushåll	8	1 057	8 456
Fastighet 10:18	1	400	400
		S:a	398 720

Medlemsavgift skall vara betald senast 2016-05-31 till PG 89 79 95-7.

Stockholm den 9 mars 2016

Mats Rehnström
ordf.

Tel.0707-93 29 59

Magnus Andersson
Tel. 073-3848537

Per-Erik Fredriksson
Tel. 0220-36465

Stefan Ankarstav
Tel. 070-3533954

Stefan Wallin
Tel. 070-5189100