

Investerings- och underhållsplan samt plan för förnyelsefond Foskros samfällighet 2019.

Samfällighetsföreningen har till uppgift att förvalta Foskros fjällbys gemensamma anläggningar, vatten, vägar och grönområden. Samfälligheten ansvarar för förnyelse och reparation av anläggningarna. Föreningen ska säkra driften av vatten i form av vattenproduktion, säkerställa vattenkvaliteten samt kontroll av distributionsnätet. Vidare ska föreningen ansvara för driften av vägar, såväl sommar- som vinterunderhåll. Förvalta och ha översyn på grönområden. För att säkerställa ovanstående finns under perioden 2019–2021 behov av skilda åtgärder.

Vägar, belysning

Genom årligen genomförd översyn av föreningens vägnät ska styrelsen få en tydlig bild av statusen på föreningens vägar. Översynen/besiktningen dokumenteras varje år i augusti månad. Trummor och avvattning ses över. Värmekabel i trummor vid infartsväg. Bevaka beläggningen på vägar så det inte torkar ur.

Kommentar! Styrelsen arbetar med en 5–10 års plan för vägnätet. Föreningens största problem är att vi sliter för lite på vägen. Därför kommer växtlighet underifrån och spränger sönder beläggning. Att i dagsläget lägga ett tredje lager innebär att vi bara kopiera vägens ojämnheter och gräset kommer att växa igenom igen redan efter en sommar. Vi fortsätter att bevaka beläggningen mot uttorkning, och förseglar ytan vid behov. Gatubelysning bör på sikt bytas till LED lampor. Lägre elkostnader och billigare underhåll. Intjäningstiden för att byta till LED lampor är fn för lång och inga byten är planerade.

Grönområden

Frivillig städdag i augusti 2019, vi fortsätter vårt initiativ med frivillig städdag. Planerad till 17/8. Nytt från 2019 är "Grönområden" finns med i Budgeten.

Vatten

Styrelsens framtida strategi avseende vattensystemet är att säkra vattentillgången särskilt vid helger med hög beläggning. Under 2018 har arbetet pågått med att färdigställa igångkörning av det nya borrhålet för att säkra vattentillgången vid höga uttag i första hand Jul/ Nyår, Påsk. Det nya borrhålet på 140 m är kopplat till vattensystemet och styrningen sker från pumphuset. Ytkällan och tillhörande pump är först och främst en reservtäck och används bara vid ev. avbrott eller underhåll av djupbrunnar.

Framtida avsättning, Förnyelsefonden.

På årsmötet 2018 så röstade stämman enhälligt för en oförändrad medlemsavgift.

Inga nya stora investeringar är beslutade eller föreslagna, därför ser Styrelsen ingen anledning till ändring av medlemsavgifterna.

Styrelsens förslag för avsättning till förnyelsefonden resultatåret 2018 tar sin grund i stadgarna som föreskriver en projekterad avsättning till föreningens underhålls- och förnyelsefond. Målet är att avsätta minst 50 000 kronor för varje sektion I (vattensystem) resp II (väg). Idag finns 304 281 kr avsatta till väg resp. 304 280 kr till vatten, totalt 608 561 kr.